



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 01.12.2025

Niederschrift

35. Ortsbeiratssitzung Richen vom 24.11.2025

Anwesend:

Stellvertretende/r Ortsvorsteher/in

Herr Jürgen Schrod

Ortsbeiratsmitglied

Frau Andrea Heider

Herr Ralf Hirschel

Frau Katja Köbler

Herr Maximilian Müller

Herr Clemens Rüttler

Magistrat

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

Seniorenbeirat

Frau Christina Seibert

Nicht anwesend:

Ortsvorsteher/in

Herr Heiko Handschuh

Entschuldigt

Schriftführerin

Frau Astrid Förster

Beginn der Sitzung: 19:01 Uhr
Ende der Sitzung: 19:34 Uhr

Tagesordnung:

35. Ortsbeiratssitzung Richen am 24.11.2025

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 03.11.2025
3. Bericht des stellv. Ortsvorstehers
4. Bericht des Magistrats
5. Regionalplan Südhessen Entwurf 2025 - Stellungnahmen der Stadt Groß-Umstadt zur 1. Offenlage vom 30.09. bis 30.11.2025
Vorlage: 210/0334/2025
6. Verschiedenes

Zu TOP 1 Begrüßung

Begrüßung durch stv. Ortsvorsteher Jürgen Schrod.
Es wurde fristgerecht eingeladen. Es gibt keine Änderung der Tagesordnungspunkte.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 03.11.2025

- Das Protokoll der Sitzung vom 03.11.2025 wurde genehmigt

Zu TOP 3 Bericht des stellv. Ortsvorstehers

- Kurzbericht Ortvorstehertreffen (17.11.25)
 - 11 Anwesende inkl. Bürgermeister
 - Neues Umstädter Logo
 - Niederschriften
 - Regionalplanung
 - Als OB können wir eine Stellungnahme an die Stadt geben, die diese in den Gesamtbeschluss an die Stavo einarbeiten kann
- Kommunalwahl
 - Keine Änderungen zur letzten Kommunalwahl
 - Vorschlagsliste müssen bei Wahlleiterin bis 05. Januar abgegeben sein
 - Konstituierende Sitzung nach dem 01. April, da dann die offizielle Legislaturperiode beginnt
- Sachstandslisten sind nach wie vor sehr unbefriedigend

Zu TOP 4 Bericht des Magistrats

- kein Bericht

Zu TOP 5 Regionalplan Südhessen Entwurf 2025 - Stellungnahmen der Stadt Groß-Umstadt zur 1. Offenlage vom 30.09. bis 30.11.2025 Vorlage: 210/0334/2025

- Info durch den stellv. Ortsvorsteher zum Sinn und Vorhaben der Regionalplanung und des Antrags.
- Abstimmung zum Beschlussvorschlag - 4 JA - 1 Enthaltung

Beschlussvorschlag:

Die in der beigefügten Präsentation formulierten Anträge 11-23 werden beschlossen und als Stellungnahme an die Regionalversammlung weitergeleitet.

Die auf den Seiten 9 bis 17 (Anträge Nr. 2 – 10) dargestellten Wohnbaugebiete aus dem Flächennutzungsplan sollen im Regionalplan als „Vorranggebiet Siedlung – Planung“ berücksichtigt bzw. den Darstellungen im Flächennutzungsplan angepasst werden.

Frau Nauses und das Wohnbaugebiet „Buschweg“ im Stadtteil Semd sind als

„Vorrangebiet Siedlung – Bestand“ darzustellen.

Gemäß den Darstellungen „rot“ umrandeter Bereich auf der Seite 8 (Antrag 1) wird die Ausweisung eines „Vorrangebietes Industrie und Gewerbe – Planung“ beantragt.

Gemäß den Darstellungen „grün“ umrandeter Bereich auf der Seite 16 (Antrag 9) wird die Ausweisung eines „Vorrangebietes Industrie und Gewerbe – Planung“ beantragt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmige Empfehlung

Zu TOP 6 Verschiedenes

- keine

Ende gegen 19:34 Uhr

Jürgen Schrod
Stv. Ortsvorsteher

Clemens Rüttler
Schriftführung