



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 10.05.2024**

## **Niederschrift**

### **24. Ortsbeiratssitzung Richen vom 06.05.2024**

#### **Anwesend:**

##### **stellvertretender Ortsvorsteher**

Herr Jürgen Schrod

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Frau Andrea Heider

Herr Ralf Hirschel

Frau Katja Köbler

Herr Maximilian Müller

Herr Clemens Rüttler

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst

Herr Stadtrat Norbert Knöll

##### **Seniorenbeirat**

Frau Christina Seibert

#### **Nicht anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Heiko Handschuh

Entschuldigt

##### **Stadtverordnete/r**

Herr Sven Blümlein

Herr Abdelaziz Mouami

##### **Ausländerbeirat**

Frau Menije Sadun

##### **Schriftführerin**

Frau Astrid Förster

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:28 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **24. Ortsbeiratssitzung Richen am 06.05.2024**

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Bericht des stellv. Ortsvorstehers
4. Bericht des Magistrats
5. Baugebiet "Gewerbegebiet West" - Anordnung der Umlegung  
Vorlage: 210/0252/2024
6. Realisierung einer Hundewiese, Antrag der BVG-Fraktion vom 02.02.2023  
Vorlage: 220/0068/2024
7. Abgeschlossene Pflegemaßnahmen Winter 2023/2024 im Stadtgebiet Groß-Umstadt  
Vorlage: 220/0073/2024
8. Bürgerforum
9. Ortsgericht Groß-Umstadt III
10. Mitteilungen und Anfragen

## **Zu TOP 1 Begrüßung**

Begrüßung durch den stellv. Ortsvorsteher Jürgen Schrod  
Der OV Heiko Handschuh wird entschuldigt.  
Es wurde fristgerecht eingeladen. Es gibt keine Änderung der Tagesordnungspunkte.

## **Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift**

Das Protokoll der Sitzung vom 11.03.2024 wurde genehmigt.

## **Zu TOP 3 Bericht des stellv. Ortsvorstehers**

- Bemerkung zur Sachstandsliste - Diese ist nicht auf dem neuesten Stand, vor allem der Status usw. wird nicht weiter fortgeführt. Die Sinnhaftigkeit wird angezweifelt - zumindest in diesem Zustand. Auf dem OV-Treffen will Jürgen Schrod nochmal darauf hinweisen und bittet um Klärung.
- Richen hat jetzt auch einen Instagram-Account - vor allem für die jüngere Generation. Der Account Name ist "richen64823".
- Termine aus der Vergangenheit - Osterfeuer der FFW - Aktionstag der FFW - Schützenverein hat Maibaum gestellt - 1. Mai beim TSV - KIZ Basar angrenzend an Richer Gemarkung.

Kommende Termine:

- 25.05.24 - Bürgerforum
- 01.06.24 - Summer Begins Party beim TSV
- 02.06.24 - Richer Hofflohmarkt
- 08.06.24 - Äppler Cup TSV
- 15./16.06.24 - FFW Fest
- 28.06.24 - Kita kleine Arche 50 Jahre
- 01.07.24 - nächste OB Sitzung

## **Zu TOP 4 Bericht des Magistrats**

- Kita Wiebelsbach ist eingeweiht
- Kita Kleestadt wird saniert nach Wasserschaden
- Kita Mühlstraße - läuft die Objektplanung
- Ausschuss Haushaltskonsolidierung tagt immer wieder
- neue Ressortleiterin für das Bauamt
- Umstadtbüro wird zentrale Anlaufstelle für Fragen an die Stadt GU

## **Zu TOP 5 Baugebiet "Gewerbegebiet West" - Anordnung der Umlegung Vorlage: 210/0252/2024**

- zur Kenntnis genommen

## **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aufgrund des § 46 des Baugesetzbuches

(BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) die Anordnung der Umlegung für das Gebiet „**Gewerbegebiet West**“ zum Zweck der Verwirklichung des im Entwurf vorliegenden Bebauungsplanes „**Gewerbegebiet West**“

Als Umlegungsstelle wird der Magistrat eingesetzt.

### **Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

**Zu TOP 6**            **Realisierung einer Hundewiese, Antrag der BVG-Fraktion vom 02.02.2023**  
**Vorlage: 220/0068/2024**

- zur Kenntnis genommen

### **Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat empfiehlt aufgrund der umfangreichen Prüfungen der Verwaltung die Überlegungen zu einer Hundewiese nicht weiter zu verfolgen.

Folgende Aspekte führen zu dieser Empfehlung:

- Nur eine Fläche bedingt geeignet
- Bei geeigneter Fläche ist die Pietät zu beachten
- Steuerung der Nutzung schwierig rechtlich zu regeln
- Folgekosten entstehen
- Auftrag der Haushaltskonsolidierung wird nicht entsprochen
- Zeitraum der Leinenpflicht ist auf 5-6 Monate begrenzt, Schleppleinen sind erlaubt
- Hundeverein und Hundesportmöglichkeiten vorhanden
- Keine gesetzliche Pflichtaufgabe der Kommune
- Arbeitskapazität der Fachabteilung ausgereizt

### **Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

**Zu TOP 7**            **Abgeschlossene Pflegemaßnahmen Winter 2023/2024 im Stadtgebiet Groß-Umstadt**  
**Vorlage: 220/0073/2024**

- zur Kenntnis genommen

### **Inhalt der Mitteilung**

Im Winter 2023/2024 wurden im gesamten Stadtgebiet Pflegemaßnahmen an Feld-

gehölzen und Gräben durchgeführt sowie Durchlässe geräumt und notwendige Verkehrssicherungsmaßnahmen abgewickelt.

Den Ortslandwirten wurde erneut die Möglichkeit gegeben aus Ihrer Sicht notwendige Maßnahmen für die Landschaftspflege an Wirtschaftswegen und Gräben zu benennen und in einer Karte zu verorten. Dies wurde von allen Ortslandwirten angenommen. Teilweise fanden hierzu gemeinsame Begehungen mit den entsprechenden Landwirten vor Ort statt. Zusätzlich wurden eingehende Hinweise zu notwendigen Rückschnittmaßnahmen aus der Bevölkerung aufgenommen.

Einen Teil der Pflegemaßnahmen an Feldgehölzen entlang von Wegen konnte durch den Bauhof abgedeckt werden. Hierbei erfolgten u.a. Rückschnittmaßnahmen entlang von Radwegen, Zufahrtswegen zu Aussiedlerhöfen und das Freischneiden des Lichtraumprofils an verschiedenen Feldwegen. In den verschiedenen Gemarkungen erfolgten auch Rückschnittmaßnahmen durch die externe Fachfirma Rauck Landschaftspflege GmbH aus Otzberg aufgrund der Kapazität des Bauhofes sowie fehlender, geeigneter fachtechnischen Maschinen. Außerdem wurden weitere Verkehrssicherungsmaßnahmen durch den Wasserverband Gersprenzgebiet an Gewässern und durch Hessen Forst im Wald durchgeführt.

Um den Durchfluss in Gräben und Gewässern an vielen Stellen wiederherzustellen bzw. zu erhalten und so Starkregen- und Hochwasserrisiko zu senken, wurden erneut Durchlässe durch den Bauhof ausgebaggert und das Material entsprechend entsorgt. Eine Vielzahl an geplanten Maßnahmen konnte nicht ausgeführt werden, weil die außergewöhnliche Bodenfeuchtigkeit über den Winter sowie die bestehende defizitäre Haushaltssituation eine externe Beauftragung in der kurzen Frostperiode nur begrenzt möglich machte und die Kapazität des Bauhofes stark begrenzt ist.

Die Kosten für die notwendigen Pflegemaßnahmen werden dem Kostenträger 4900 Naturschutz und Landschaftspflege zugeordnet, der für das Haushaltsjahr 2023 schnell ausgeschöpft war. Dies ist u.a. auf die starke Trockenheit in den vorherigen Jahren zurückzuführen, die zum Absterben vieler Gehölze geführt hat bzw. zu vermehrtem Totholzanteil sowie das über viele Jahre unterlassene Durchführen von Maßnahmen in vielen Bereichen. Eine regelmäßige umfängliche Pflege, wäre aus ökologischen und umwelttechnischen Gesichtspunkten wesentlich sinnvoller und langfristig effizienter. Dies umfasst z.B. das abschnittsweise „Auf den Stock setzen“ von Gehölzen wie auch die abschnittsweise Unterhaltung der Gräben und Durchlässe im gesamten Gemarkungsgebiet mit systematischem Vorgehen. Um künftig die notwendigen Pflegemaßnahmen durchführen zu können, sollte für die Haushaltsmittelanmeldung 2025 eine weitere Anpassung bzw. eine Erhöhung der Ansätze erfolgen.

### **Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

## **Zu TOP 8      Bürgerforum**

- Termin bleibt bestehen - Vortreffen am 22.05.24 - 19.00 Uhr im Feuerwehrhaus.

## **Zu TOP 9      Ortsgericht Groß-Umstadt III**

- Heiko Handschuh hat um sofortige Entlassung "als Ortsgericht" gebeten.
- Das Amtsgericht ist auf der Suche nach einem Nachfolger.

## **Zu TOP 10      Mitteilungen und Anfragen**

- Bücherschrank ist organisiert und wird jetzt vorbereitet zum aufstellen
- DHL Packstation ggfs. beim TSV Richen - ist in Klärung.
- Anfrage durch die Bürger eine Führung durch die Kläranlage zu organisieren. OB verweist hier an die Stadt als Betreiber der Kläranlage.
- Peter Dyroff - Sicherheitsbeauftragter kann gerne einen Vortrag zum Thema "Sicherheit" machen - gerne über die Landfrauen organisieren.
- Geschwindigkeit in der Hauptstraße - wird wiederholt durch Bürger angesprochen

### Bericht aus dem Seniorenbeirat

- Im nächsten Jahr plant der Seniorenbeirat einen Aktivtag
- es sind weitere Vorträge geplant zu Demenz und Patientenverfügung
- SB macht Café und Kuchen sowie Musik in der Wohnanlage
- neuer Aufzug für das Seniorenwohnheim - Gelder sind eingeplant

### Aufträge an die Stadtverwaltung:

- Neuen Rednerpult für den Saalbau anschaffen
- An dem ehemaligen Brückenkopf im Richer Teich findet eine starke Erosion der Erde statt. Teilweise sind schon größere Erdbrocken abgebrochen. Hier bitte mal nachsehen, warum das der Fall ist und Sicherungsmaßnahmen treffen.
- Richer Saalbau, 2 Fenster zur Hauptstraße sind locker und fallen bald heraus - bitte dringend um Klärung
- Richer Saalbau, Dachrinnen sind mit Blättern usw. voll - Wasser läuft über
- Parkverbotsschilder am Basketballkorb fehlen, jetzt werden dort wieder Autos unter dem Basketballkorb - bitte dringend dort Schilder anbringen lassen!
- Status zur Broschüre für die Vereine - Durchführung von Festen usw. Diese sollte letztes Jahr schon fertiggestellt werden. Wie ist hier der Status?

Ende gegen 21:28 Uhr

Jürgen Schrod  
Stv. Ortsvorsteher

Clemens Rüttler  
Schriftführung